

## Kiinteistöjen lämmön talteenottojärjestelmä

**Kerää lämpö älykkäästi  
talteen – säästä kustannuksia  
ja ympäristöä**





## Lämpö talteen

Ennen 2003 rakennetuissa kerrostaloissa on usein pelkkä koneellinen poistoilmanvaihto, joka puhaltaa lämmintä huoneilmaa ulos. Lämmön talteenotto on järjestelmä, jossa poistoilmalämpöpumppu ottaa talteen ulospuhallettavan ilman energian ja siirtää sen kiinteistön lämmitysverkostoon ja lämpimään käyttöveteen.

Järjestelmä sopii kauko-, öljy-, sähkö- ja maalämmitystä käytäviin kerrostaloihin, joissa on koneellinen poistoilma. Kun hukkalämpö hyödynnetään, säästöä voi kertyä vuosittain 25–40 % lämmityskustannuksista. Investointi on helppo asentaa ja kannattava sijoitus, joka maksaa itsensä takaisin keskimäärin 10 vuodessa.

# Lämmityskulut jopa 40 % pienemmiksi

Karkaako kiinteistöstä lämpö? Ovatko kerrostalon lämmityskustannukset koholla? Tuntevatko asukkaat vedontunnetta?

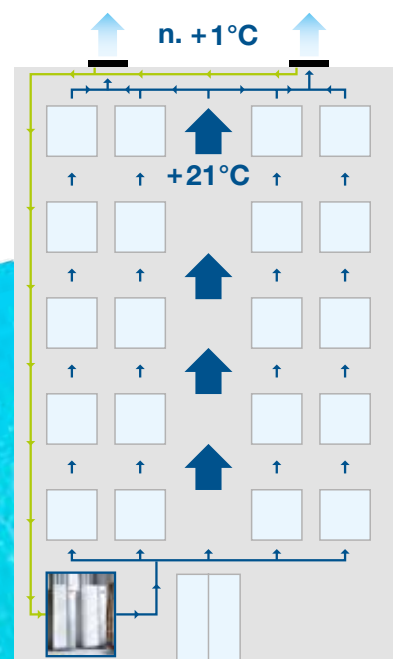
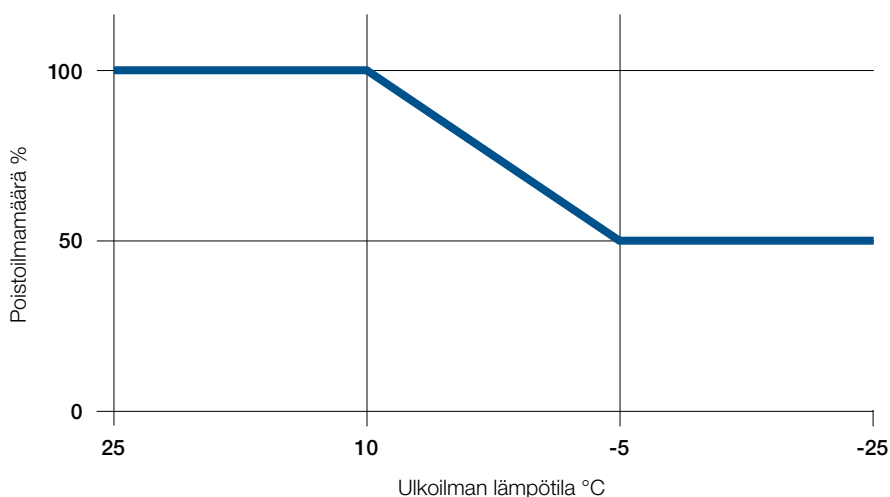
Siirry kerrostalossasi energiaa ja ympäristöä säästävään lämmön talteenottojärjestelmään. Ympäristöystävällinen järjestelmä pienentää lämmityskustannuksia jopa 40 %, samalla vedontunne vähenee.

Meiltä saat järjestelmän avaimet käteen -periaatteella. Tutustu, ota yhteyttä ja tehdään yhdessä uudistus, josta hyötyvät sekä taloyhtiö että asukkaat.

# Tavoitteena tasalämpöinen sisäilma ilman vedontunnetta

Lämmön talteenottojärjestelmä parantaa sisäilmaa. Ilmanvaihdon määrää ohjataan ulkoilman lämpötilan mukaan, mikä vähentää vedontunnetta ja tasaa huoneiston lämpötilaa. Kun ilmamäärää pienennetään, samalla lämmitysenergian tarve pienenee koko kiinteistössä.

Ilmanvaihdon tehostus lakkaa  $-5$  asteessa, mikä säästää talviaikaan huomattavasti lämmityskustannuksia. Vastaavasti asumismukavuutta lisää kesällä yötuuletustoiminto, joka poistaa kuumien kesäpäivien lämpöä kiinteistöstä. Yötuuletus kytkeytyy, kun ulkoilman lämpötila on ollut vuorokauden ajan yli  $+15$  astetta.



Uusi lämmön talteenottojärjestelmä johtaa energian lämmitysjärjestelmään tai käyttöveteen. Ulos puhallettavan ilman lämpötila on noin  $+1$  °C aikaisemman noin  $+21$  °C:n sijaan.

## Etävalvottavaa kiinteistötekniikkaa

Järjestelmä on varustettu älykkäällä, etävalvottavalla automatiikalla, joka välittää reaaliaikaista tietoa muun muassa poistoilmapuhaltimen toiminnasta. Toimintaa ohjataan verkossa henkilökohtaisilla käyttäjätunnuksilla, joita voidaan jakaa niin isännöitsijöille, huoltoyhtiöille kuin talonmiehille.

Ohjausjärjestelmään voidaan tarvittaessa liittää lisää kohteita, kuten yhtiön sauna, ulkovalot, ovilukot ja ränninlämmitys. Näiden ohjaus ja hallinta onnistuu helposti verkossa.

## Kahdeksan hyvää syytä valita lämmön talteenotto – pyydä tarjous!

1. Energiansäästö jopa 40 %
2. Pienemmät lämmityskustannukset
3. Vähemmän hukkalämpöä
4. Vaivaton saneeraus
5. Lisää asumismukavuutta
6. Taloyhtiön vastike pysyy usein  
ennallaan tai pienenee
7. Taloyhtiön arvo nousee
8. Ympäristöystävällinen valinta

Suunnitellaan yhdessä.  
Me palvelemme ja huolehdimme  
järjestelmän toiminnasta  
parhaalla tavalla.



### **Topi Riivari Oy**

Ilmanvaihtojärjestelmien huolto-, säätö-  
ja saneeraustöitä jo yli 25 vuotta.

Topi Riivari Oy  
Kuusiston kirkkotie 31, 21620 Kuusisto,  
puh. 045 118 7278, tomi.riivari@topiriivari.fi  
www.topiriivari.fi